



ROZHODNUTIE

V-795/2023

Banská Štiavnica 19.10.2023

Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 33 ods.1) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších noviel rozhodovať v katastrálnom konaní vecného bremena, konanie Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 08.08.2023 uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Anna Halušková, rod. Báliková, nar. 20.06.1934, bytom I. Krasku 977/6, 969 01 Banská Štiavnica

ako povinný z vecného bremena v 1. rade

Ing. Jana Halušková, rod. Halušková, nar. 17.01.1961, bytom Hurbanova 557/1/8, 965 01 Žiar nad Hronom

ako povinný z vecného bremena v 2. rade

Dana Sjarova, rod. Halušková, nar. 24.07.1965, bytom 169 Boul Churchill 405, Greenfield Park, Canada

ako povinný z vecného bremena v 3. rade

Ing. Mária Frühwaldová, rod. Balážová, nar. 07.12.1954, bytom Strmé sady 21, 841 01 Bratislava

ako oprávnený z vecného bremena v 1. rade

Ing. Peter Haluška, rod. Haluška, nar. 18.09.1961

ako oprávnený z vecného bremena v 2. rade

v zmysle § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších noviel **prerušuje konanie na 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor bol dňa 22.09.2023 doručený návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi hore uvedenými účastníkmi, kde predmetom sú nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica. Okresný úrad Banská Štiavnica preskúmal návrh a príloh zistil tieto nedostatky konania:

- V zmluve v bode 2.3 je potrebné doplniť číslo geometrického plánu. Podľa informácií, ktoré sú uvedené v predmetnom bode zmluvy ba sa malo jednáť o geometrický **plán G1-87/2023** úradne overený dňa 27.03.2023. Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu uvedenom v GP, tak aby bolo jednoznačne uvedené o ktorý geometrický plán sa jedná.

- V zmluve v bode 2.5 má byť zriadené vecné bremeno. V bode 2.5 je citovaný geometrický plán č.34544011/2022 zo dňa 27.04.2023 a overený 28.04.2023 podľa , ktorého je špecifikovaný priebeh vecného bremena. Katastrálny odbor vyhľadal vo svojej dokumentácii geometrický plán, ale nie je jednoznačné o ktorý sa presne jedná. Číslo, ktoré je uvedené v zmluve je len číslo IČO konkrétneho geodeta. Podľa dátumov sa jedná predpokladáme o GP overený pod číslom G1-157/2023, overený dňa 22.05.2023. Každý geometrický plán má svoje číslo evidované ako **G1**. Potrebne doplniť do zmluvy číslo geometrického plánu.
- V návrhu na vklad je potrebné doplniť čísla geometrických plánov.
- Povinná z vecného bremena v 3.rade má trvalá adresu v Kanade. Podľa §25 zákona č. 162/1995 Z. z. ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú na Slovensku a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osoby oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Ak povinná z vecného bremena v 3.rade neuvedenie adresu na doručovanie bude okresný úrad postupovať podľa §25 zákona č. 162/1995.

Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor žiada účastníkov konania, aby v lehote 30 dní pod následkom zastavenia konania odstránili hore uvedené nedostatky. Opravu môžete vykonať v zmysle § 42 ods. 4) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších noviel formou dodatku k zmluve a opravou návrhu na vklad.

Ak v tejto lehote nebudú účastníkmi konania nedostatky odstránené, správny orgán bude postupovať v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona a konanie o povolení vkladu zastaví.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



Ing. Zuzana Mojičková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Anna Halušková, I. Krasku 977/6, 969 01 Banská Štiavnica
2. Ing. Jana Halušková, Hurbanova 557/1/8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Dana Sjarova, doručovanie podľa §25 zákona č.162/1995 Z. z.
4. Ing. Mária Frühwaldová, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava
5. Ing. Peter Haluška, Skubínska cesta 90, 974 09 Banská Bystrica